

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**LAKRYS s.r.o.**  
**Alšova 801/18**  
**251 01 Říčany**  
**IDDS: yk3qz5v**

Váš dopis zn.

**Naše značka**  
Z/2024/71449  
R/2024/63049  
Č.j. R/2024/63049/10

**Vyřizuje/telefon**  
Hana Ramíková/261192419

**Praha**  
6.3.2025

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „zákon o JES“) jako podklad pro

### *povolení záměru – změna stavby před dokončením*

Úřad městské části Praha 4 (dále jen ÚMČ Praha 4) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává základě žádosti, kterou podala dne 14. 11. 2024 a naposledy doplnila dne 5. 3. 2025

**Společnost Michael – Střední škola, Gymnázium a Vyšší odborná škola, s.r.o., IČO: 25607375, sídlo: Machkova 1646/1, 149 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“)**  
zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 11. 2024 **společností LAKRYS s.r.o., IČO: 27164420, sídlo: Alšova 801/18, 251 01 Říčany (dále jen „zástupce žadatele“)**

pro záměr nazvaný

**„Stavební úpravy související se změnou užívání škola Horáčkova Praha 4 - ZSPD“, na adrese: Horáčkova 1095/1, parc.č. 1052/17, 1052/18, 1052/92, 1052/93, 1052/16 v k.ú. Krč a 1770/73 v k.ú. Podolí, Praha 4**

verze záměru: 1 (dále též „záměr“) dle dokumentace nazvané „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ Horáčkova/změna užívání, Horáčkova Praha 4 - Krč“, zpracovatel dokumentace: VMS projekt s.r.o. (zodpovědný projektant – Ing. Jan Jedlička), Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10, datum zpracování dokumentace: červen 2024, ID dokumentace: SR00X0093FNO (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**jednotné environmentální stanovisko:**

**Záměr „Stavební úpravy související se změnou užívání škola Horáčkova Praha 4 - ZSPD“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí**

### **PŘÍPUSTNÝ**

**za těchto podmínek:**

**I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Martina Šotolová**

1. Při realizaci a užívání záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Do vsakovacího zařízení budou svedeny pouze dešťové vody ze střechy objektů.
3. Pro vodní dílo bude k žádosti o **kolaudační rozhodnutí** doloženo povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 vodního zákona.
4. V povodí ÚČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu. Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.
5. Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuku a oleje.
6. Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří, budou zaznamenávány do provozního deníku a zasílány 1x ročně po ukončení roku, nejpozději však do 31.ledna následujícího roku, na vodoprávní úřad ÚMČ Praha 4.
7. V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
8. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo zejména:
  - Provozní řád odlučovače tuků, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače atd.,
  - Doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti odlučovače tuků.
  - Smlouvu o zajištění likvidace zachycených tuků v odlučovači tuků.
  - Provozní řád vsakovacího objektu zpracovaný v souladu s vyhl. Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

**II. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) – odpovědný referent – Martina Krejčová**

- Záměr je přípustný bez podmínek

**III. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) - povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)**  
– odpovědný referent – Ing. et Ing. Klára Vítová

ÚMČ Praha 4 souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení těchto 2 ks dřevin na pozemku parc. č. 1052/92, k.ú. Krč:

Označení dřeviny *	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
č. 1	Smrk ztepilý	92 cm	1052/92	Krč
č. 2	Borovice černá	245 cm	1052/92	Krč

\* označení dřevin v příloze č. 1 tohoto JES - Situace se zákresem dřevin na podkladě dokumentu – „Stavební úpravy střední školy spočívající ve změně dispozice a střešních nástaveb - Situace kácení“

Dřeviny, které jsou předmětem tohoto povolení ke kácení, jsou vyznačeny na situaci na podkladě dokumentu – „Stavební úpravy střední školy spočívající ve změně dispozice a střešních nástaveb - Situace kácení“, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto JES a je jeho nedílnou součástí.

**Kácení dřevin je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.**

Kácení je možno provést v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), **v období vegetačního klidu** (obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny od 1.11. do 31.3. kalendářního roku).

ÚMČ Praha 4 požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy **dle části dokumentace stavby „Stavební úpravy střední školy spočívající ve změně dispozice a střešních nástaveb – Koordinační situační výkres“**, a to v počtu: **7 ks listnatých dřevin dle výběru žadatele o obvodu kmene 14 - 16 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem** za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc.č. 1052/92, k.ú. Krč, Praha 4 ve shodě s koordinačním situačním výkresem v předložené dokumentaci
2. Náhradní výsadba bude provedena v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby, nejpozději však do půl roku od vydání tohoto právního aktu.
3. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
4. Náhradní výsadba bude provedena v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů.

ÚMČ Praha 4 současně požaduje, aby žadateli byla uložena **následné péči o vysazené dřeviny a to po dobu pěti let od realizace výsadby**. Veškerá péče o dřeviny bude prováděna v souladu s ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. Bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenovou mísu – bude zajištěn propustný půdní povrch s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně bude prováděn výchovný a zdravotní řez, který nepovede k omezení velikosti koruny (strom nebude zahradnický tvarován). Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena, a v případě úhynu nově vysazených dřevin bude provedena výsadba nového výpěstku stejného druhu a velikosti.

### Odůvodnění

S ohledem na skutečnost, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon**

**Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech**

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

ÚMČ Praha 4 po prostudování předložené projektové dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje po doplnění dostatečný podklad pro její posouzení.

- I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Martina Šotolová**

Předmětem posuzovaného záměru je stavba nazvaná „Stavební úpravy související se změnou užívání škola Horáčkova Praha 4 - ZSPD“, na adrese: Horáčkova 1095/1, parc.č. 1052/17, 1052/18, 1052/92, 1052/93, 1052/16 v k. ú. Krč a 1770/73 v k.ú. Podolí, Praha 4“. Stávající objekty pavilonu A a B mají jednoduchý obdélníkový půdorys a dvě nadzemní podlaží. Pavilon C je jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Navrhovanými stavebními úpravami dojde k nástavbě jednoho nadzemního podlaží na každém pavilonu a k dispozičním úpravám. Budou zřízeny kmenové a odborné učebny odpovídající provozu gymnázia a v pavilonu C bude jídelna pouze s výdejem jídla. Zásobování pitnou vodou bude stávající vodovodní přípojkou. Splaškové vody budou svedeny nově navrhovaným potrubím do stávající areálové kanalizace, která bude napojena na veřejnou kanalizaci. Odpadní vody z provozu výdeje jídla budou svedeny přes odlučovač tuků OTP4 do jednotné kanalizace. Odlučovač tuků je dle ust. § 55



odst. 1 vodního zákona vodním dílem, k jehož provedení je třeba povolení a k jeho užívání byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Dešťové vody ze střech budou svedeny gravitačním potrubím do zasakovacího objektu o minimálním objemu 22,8 m<sup>3</sup>. Zasakovací objekt je navržen z tunelového systému AS Krecht o půdorysných rozměrech 18,4 x 3,9 x 0,8 m. Zasakovací objekt je dle ust. § 55 odst. 1 vodního zákona vodním dílem, k jehož provedení je třeba povolení a k jeho užívání byly stanoveny výše uvedené podmínky. Podmínka č. 3 byla stanovena z důvodu, že vsakovacím objektem dochází k nakládání s vodami, ke kterému je zapotřebí povolení dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla v daném případě užíváním výše uvedeného vsakovacího objektu, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona.

V souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona při provádění staveb je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Vodoprávní úřad posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, projektovou dokumentaci a Závěrečnou zprávu o inženýrskogeologickém a hydrogeologickém průzkumu z 01/2025 a zjistil, že jelikož mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a z hlediska těchto zájmů je záměr možný, vydává toto souhlasné závazné stanovisko. Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Z důvodu zajištění ochrany podzemních a povrchových vod byly stanoveny výše uvedené podmínky.

## **II. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) – odpovědný referent – Martina Krejčová**

S odpady bude nakládáno způsobem uvedeným v souhrnné technické zprávě na straně 13 - 17, který je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech, ve kterém je uvedeno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré

získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství

**III. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) - povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)**  
– odpovědný referent – Ing. et Ing. Klára Vítová

Žadatel požádal o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí je dle § 8 odst. 1 povolení ke kácení dřevin. Konkrétně se jedná o povolení ke kácení 1 ks smrku ztepilého a 1 ks borovice lesní na pozemku parc.č. 1052/92, v k.ú. Krč, z důvodu kolize se stavbou „Stavební úpravy související se změnou užívání škola Horáčkova Praha 4 - ZSPD“. Žádost byla ÚMČ Praha 4 doručena dne 14. 11. 2025 a doplněna ve dnech 24.1.2025, 29.1.2025 a 5.3.2025.

Součástí projektové dokumentace jsou veškeré podklady předepsané ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK - specifikace dřevin, druh, situační zákres, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, výpis z KN, projektová dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ Horáčkova/změna užívání, Horáčkova Praha 4 - Krč“ zpracovaná společností VMS projekt s.r.o. v červnu 2024, jejíž součástí je průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva, koordinační situační výkres a situace kácení, plná moc pro zástupce žadatele ze dne 13.11.2024, souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1052/92, k.ú. Krč s kácením dřevin ze dne 5. 3. 2025 a zdůvodnění žádosti.

Během ohledání dřevin na místě dne 14.1.2025 bylo zjištěno, že se jedná o 1 ks smrku ztepilého a 1 ks borovice černé (v žádosti „lesní“) rostoucích na pozemku parc.č. 1052/92, k.ú. Krč v blízkosti stávajících objektů mateřské školy. Předmětný pozemek je rovinný, oplocený a veřejnosti volně nepřístupný. Okolní zástavbu tvoří převážně panelové bytové domy na sídlišti Pankrác I, rodinné domy se zahradami při ulici V Rovínách a objekty veřejného vybavení (ZŠ Horáčkova). Podle územního plánu se v místě růstu dřevin jedná o oblast zahrnutou do kategorie VV – veřejné vybavení.

Dle ust. § 8 odst. 1 ZOPK je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. S ohledem na § 18 odst. 1 zákona o JES je povolení kácení dřevin součástí výroku v navazujícím řízení o povolení stavebního záměru. Souhlas s kácením předmětné dřeviny a jeho podmínky jsou tedy vydávány samostatným „výrokem“ III. závazné části, tak aby mohly být přímo převzaty do výroku rozhodnutí o povolení záměru vydávaného stavebním úřadem.

Záměr stavby „Stavební úpravy související se změnou užívání škola Horáčkova Praha 4 - ZSPD“ je plánován na pozemku, který spadá do správního obvodu městské části Praha 4, k.ú. Krč. Předmětný pozemek se nachází v oblasti sídliště Pankrác I mezi ulicemi Pujmanové a Horáčkova. Na pozemku parc.č. 1052/92, k.ú. Krč stojí tři objekty využívané jako mateřská škola. Jedná se o dva pavilony A a B, kde jsou umístěny třídy, šatny a sociální zařízení pro děti.

Pavilon C je využíván jako provozní a administrativní zázemí školky (gastro, kabinety, technické místnosti...). Plánovaný projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy v souvislosti se změnou užívání na střední školu/gymnázium. Objekt je nutné upravit z důvodu dodržení platných norem pro využívání pro školní účely – jedná se zejména o koncepci a kapacitu sociálních zařízení, šaten a učeben. Z důvodů navýšení kapacit bude provedena nástavba stávajících objektů. V případě této zájmové oblasti se jedná o poměrně klidnou lokalitu určenou k bydlení, okolí má charakter obytné zástavby a je tvořeno z panelových bytových domů doplněných o objekty veřejného vybavení a rodinných domů se zahradami.

#### Vyhodnocení zdravotního stavu dřevin povolených k pokácení:

**Smrk ztepilý**, označený v žádosti č. 1, roste v zatravněném pásu podél severní fasády objektu A ve vzdálenosti asi 1 m od stěny objektu. Kořenové náběhy jsou viditelné, bez zjevných poškození, kořeny vystupují na povrch. Dřevina dosahuje výšky přibližně 12 m, koruna má průměr cca 5,5 m, Kmen je vyvětven do výšky cca 2 m nad zem. Koruna se v klidovém stavu (bezvětří) dotýká fasády a okrajově zasahuje i nad střechem pavilonu. Smrk je ve stadiu dospělého jedince s dobrým zdravotním stavem a mírně sníženou vitalitou. Strom je dle předloženého situačního zákresu a zjištění na místě v přímé kolizi se stavebními pracemi (zateplení fasády objektu A) a nově navrženou zpevněnou plochou a není ho tak možné na místě zachovat.

**Borovice černá**, označená v žádosti č. 2, roste mezi objekty B a C ve vzdálenosti asi 2 m od pochozího chodníčku. Dřevina dosahuje výšky přibližně 21 m a její koruna je široká asi 12 m. Koruna je nasazená ve výšce cca 3 m nad zemí, kde se dělí na dvě hlavní kosterní větve (tlakové větvení). V dolní polovině koruny se projevuje prosychání, dochází k rezivění a opadu jehlic. Celkové proschnutí dosahuje cca 20 % objemu koruny. Zdravotní stav stromu je zhoršený (vyvinutá tlaková vidlice v kosterním větvení) a jeho vitalita zřetelně snižena. Strom je dle předloženého situačního zákresu a zjištění na místě v přímé kolizi s nově navrhovaným propojovacím krčkem mezi pavilony a není ho tak možné na místě zachovat.

#### Vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin:

Dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Estetický význam je dán habitem dřeviny a charakteristikami místa, kde dřevina roste. Obecně ho lze vyjádřit pojmy jako např. dřevina majestátní, působivá, krásná. Funkční hodnota dřevin je přímo úměrná druhové diverzitě jím vytvářené ekologické niky. Mírou zapojení této niky do širšího ekosystému pak lze definovat tyto faktory ovlivňující jeho ekologickou a funkční hodnotu – stáří, zdravotní stav, původnost, extrémnost stanoviště, jedinečnost, nahraditelnost – množství a vzdálenost dalších dospělých exemplářů nejen téhož druhu ovlivňuje výrazně možnost přesídlení organismů na jiný strom. Ekologickou újmou je pak ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti. Při posuzování závažnosti této újmy je třeba hodnotit plošný rozsah zasaženého území a kvalitu zasaženého ekosystému z hlediska jeho jedinečnosti a významu.

Předmětný pozemek u stávající mateřské školy leží v zastavěném území, v části katastrálního území Krč. Předmětné dřeviny jsou součástí urbánního ekosystému a plní zde všechny funkce izolační zeleně, tedy zachycují prach a emise z dopravy z blízkých komunikací.

Zároveň působí protihlukově a spolu s ostatní zelení v okolí se podílí na tvorbě mikroklima lokality. Jsou tak naplněny jejich funkce hygienické a mikroklimatické. Současně plní dřeviny i funkce biologické, neboť koruny dřevin poskytují útočiště pro ptáky a drobné savce, dále poskytují útočiště pro bezobratlé živočichy a jsou i zdrojem potravy. Na kůře stromů vyrůstají řasy, mechy a houby. A dřeviny tak poskytují prostor pro rozvoj dalších organismů. Po dokončení stavebních úprav školy dojde následně k ozelenění řešeného území. Význam dřevin, které jsou předmětem tohoto závazného stanoviska, ať už funkční, tak i estetický pak spočívá zejména ve skutečnosti, že jsou součástí městské zeleně v dopravně zatížené městské aglomeraci.

Pokud se týká estetického významu dřevin, konstatuje ÚMČ Praha 4, že estetická hodnota smrku a borovice spočívá zejména ve skutečnosti, že rostou u stávajících pavilonů mateřské školy, kterou pohledově doplňují. V případě borovice lze spatřit její estetickou hodnotu ve skutečnosti, že se její kmen nezvykle dělí na dvě hlavní kosterní větve a její koruna je tak hustá a pravidelná. Příjemně působí i vzrostlý smrk, který však zasahuje do fasády objektu A. Obecně se nejedná o dřeviny chráněné, či v dané lokalitě zvlášť jedinečné.

#### Vyhodnocení závažnosti důvodů pro vydání povolení ke kácení dřevin:

Orgán ochrany přírody vycházel při rozhodování v rámci své správní úvahy kromě jiného z předložené žádosti, z vlastní znalosti tohoto území z úřední činnosti (např. rozhodnutí a stanoviska správních úřadů), provedeného ohledání na místě, a dále z funkčního a estetického významu dřevin v této lokalitě, které zde plní své ekologické funkce.

Jako důvod požadavku pro kácení dřevin uvedl žadatel kolizi se stavbou „Stavební úpravy související se změnou užívání škola Horáčkova Praha 4 - ZSPD“. Tyto důvody podložil žadatel projektovou dokumentací „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ Horáčkova/změna užívání, Horáčkova Praha 4 - Krč“, zpracovanou společností VMS projekt s.r.o. v červnu 2024.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky zahrnuté plochy do kategorie VV – veřejné vybavení. Stavebními úpravami stávající mateřské školy v souvislosti se změnou užívání na střední školu/gymnázium, tak bude naplněn účel funkčního využití tohoto území.

Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

S ohledem na skutečnost, že dle předložené projektové dokumentace a ověření skutečností na místě je patrné, že se dřeviny nachází v kolizi se stavbou „Stavební úpravy související se změnou užívání škola Horáčkova Praha 4 - ZSPD“, konkrétně pak s nově navrhovaným spojovacím krčkem mezi pavilony, zateplením objektu a nově navrženou zpevněnou plochou (kolize s předmětnými dřevinami je popsána u charakteristiky jednotlivých dřevin), lze považovat výše uvedené důvody uvedené v žádosti za oprávněné.

Orgán ochrany přírody vzal při svém rozhodování v úvahu i skutečnost, že stavba „Stavební úpravy související se změnou užívání škola Horáčkova Praha 4 - ZSPD“ je stavbou určenou pro vzdělávání a výchovu mládeže, která umožní trvalé a plnohodnotné využití pozemku. Tato stavba naplní z hlediska funkce stanovené územním plánem a po svém dokončení poskytne kvalitní výukové prostory, což lze též považovat za závažný důvod, kdy stavební záměr je z důvodů čistě soukromých, ale naplňuje i širší v zásadě veřejnou potřebu



udržitelného rozvoje městského prostředí v rámci již existujícího zastavěného území. Na předmětném pozemku i na okolních pozemcích se nachází další dřeviny keřového i stromového patra a po dokončení stavby bude provedena náhradní výsadba.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem orgán ochrany přírody shledává závažné důvody, konkurující zájmu na zachování dřevin v těchto bodech:

- **Stavební záměr** je dle projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ Horáčkova/změna užívání, Horáčkova Praha 4 - Krč“, zpracované společností VMS projekt s.r.o. v červnu 2024 a zjištění **na místě** jsou předmětné dřeviny dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody v kolizi se stavbou „Stavební úpravy související se změnou užívání škola Horáčkova Praha 4 - ZSPD“.

V rámci správní úvahy, jak je výše uvedeno, porovnal orgán ochrany přírody oba zájmy a to zájem na zachování dřevin s konkurujícím zájmem na jejich pokácení. Po posouzení všech výše uvedených skutečností rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je výše uvedeno právě s ohledem na potřebu stavebních úprav stávajícího objektu mateřské školy, díky kterým dojde ke změně užívání na střední školu/gymnázium, což lze považovat za závažný důvod, kdy stavební záměr je z důvodů čistě soukromých, ale naplňuje i širší v zásadě veřejnou potřebu udržitelného rozvoje městského prostředí v rámci již existujícího zastavěného území. Stavební úpravy objektu školy umožní trvalé a plnohodnotné využití pozemku a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešení případě **shledal jiný zájem převládající nad zájmem na zachování dřevin, a to realizaci stavby pro vzdělávání a výchovu.**

#### Náhradní výsadba a následná péče o dřeviny

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody orgán ochrany přírody ve svém povolení ke kácení dřevin může stanovit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

ÚMČ Praha 4 dospěl k závěru, že pokácením předmětných dřevin vznikne ekologická újma, která je nicméně úměrná stavu stromů. Ekologickou újmou je dle § 10 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nutno rozumět ztrátu nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti.

ÚMČ Praha 4 využil tohoto oprávnění a v souladu s § 9 odst. 1 zákona uložil podmínku a to přiměřenou náhradní výsadbu s následnou péčí po dobu pěti let jako kompenzaci této ekologické újmy. Stromy plní ve městě řadu funkcí, od estetických, hygienických, rekreačních po ekologické.

Na pozemku parc.č. 1052/92, k.ú. Krč, Praha 4 bude provedena výsadba, dle návrhu žadatele uvedeného v žádosti a v dokumentu – „Stavební úpravy střední školy spočívající ve změně dispozice a střešních nástaveb – Koordinační situační výkres“, a to v počtu: 7 ks listnatých dřevin dle výběru žadatele o obvodu kmene 14 - 16 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem. Orgán ochrany přírody neurčil druhy nově vysazených dřevin, stanovil pouze jejich parametry a žadatel, tak může zvolit druhy vhodně zapadající do celkové koncepce areálu školy. Dřeviny vhodně doplní stávající skladbu školní zahrady a budou umístěny na

stanovišti tak, aby mohly plnohodnotně růst a byly do budoucna dlouhodobě udržitelné. Tyto dřeviny při náležitě následné péči vytvoří dostatek zelené plochy a budou plnit v zeleni areálu školy a v dané lokalitě ekologické a estetické funkce v obdobné míře jako dřeviny pokácené a podpoří tak funkce zeleně v dané oblasti jako celku. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, a to v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby, nejpozději však do půl roku od vydání tohoto právního aktu. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.

Orgán ochrany přírody ohledně náhradní výsadby dále podotýká, že ekologická hodnota kácených dřevin je zpravidla vždy větší než ekologická hodnota nově vysazovaných dřevin, neboť mladý jedinec stromu nikdy nemůže plnohodnotně nahradit ekologickou hodnotu káceného jedince, který plnil v daném místě své ekologické funkce po mnoho let a svým habitem a ekologickou nikou se stal biotopem dalších organismů a mladému stromu bude trvat několik dalších let, než tyto funkce plně nahradí. Přesto je orgán ochrany přírody přesvědčen, že nařízená náhradní výsadba plně kompenzuje ekologickou újmu předmětných dřevin v povolení kácení orgánu ochrany přírody a v budoucnu plně nahradí jejich funkce.

Pro zdárný růst a vývoj nově vysazovaných dřevin zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá v následujících opatřeních:

- pravidelná zálivka
- péče o kořenovou mísu stromů
- výchovný řez
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci

Následná péče v trvání pěti let má za cíl zajištění přizpůsobení a aklimatizaci nově vysazených dřevin na stanovišti. Je zásadní a rozhodující pro další perspektivní růst a rozvoj nové výsadby. Výše uvedená opatření prováděná po dané období umožní jejich další perspektivní vývoj.

#### Upozornění pro žadatele:

ÚMČ Praha 4 v podmínkách jednotného environmentálního stanoviska uvedl podmínku, kterou je dodržení ustanovení § 5 vyhlášky, tedy kácení v období vegetačního klidu (obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, zpravidla od 1.11. do 31.3. kalendářního roku), jelikož nebyl dán důvod pro odchýlný postup, než jaký je uveden ve vyhlášce. Předmětné dřeviny jsou útočištěm ptáků a jiných zvířat, kteří by v době hnízdění či vyvedení mláďat stěží mohli přesídlit do blízké zeleně.

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje na možný výskyt netopýrů ve stromových úkrytech, které však nebyly orgánem ochrany přírody v rámci předmětného ohledání detekovány. Všechny druhy patří mezi zvláště chráněné živočichy ve smyslu zákona. Podle

tohoto zákona jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchrannou stanici pro zraněné živočichy.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona o ochraně přírody, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Tato podmínka je v souladu s principem prevence, který je jedním ze základních obecných právních principů, zejména pak v právu životního prostředí. V případě, že by žadatel pokácel na základě tohoto povolení dřeviny, aniž by poté reálně na pozemcích stavěl, došlo by bezdůvodně k újmě na životním prostředí. Správní orgán zároveň vychází i z myšlenky, že kácet lze jen ze závažných důvodů. Pokud však tyto závažné důvody odpadnou, odpadne i jedna ze základních skutečností, na základě kterých bylo toto povolení vydáno. Zároveň s tím by žadatel objektivně nemohl splnit ani povinnost uložení náhradní výsadby.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, se povolení ke kácení dřevin vyžaduje také pro náhradní výsadby (§ 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody), a to i v případě, že nesplňují velikostní parametry podle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

**Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:**

**Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon**

Stanovisko podle § 104 odst. 3

**Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech**

Souhlas s dotčením ochranného pásma lesa (§ 14 odst. 2)

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

**Z hlediska následujících složek životního prostředí, pro které je ÚMČP4 dotčeným orgánem JES, nejsou předloženým záměrem chráněné zájmy dotčeny:**

- **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů
- **Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon**, ve znění pozdějších předpisů

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**David Záruba**

vedoucí odboru životního prostředí

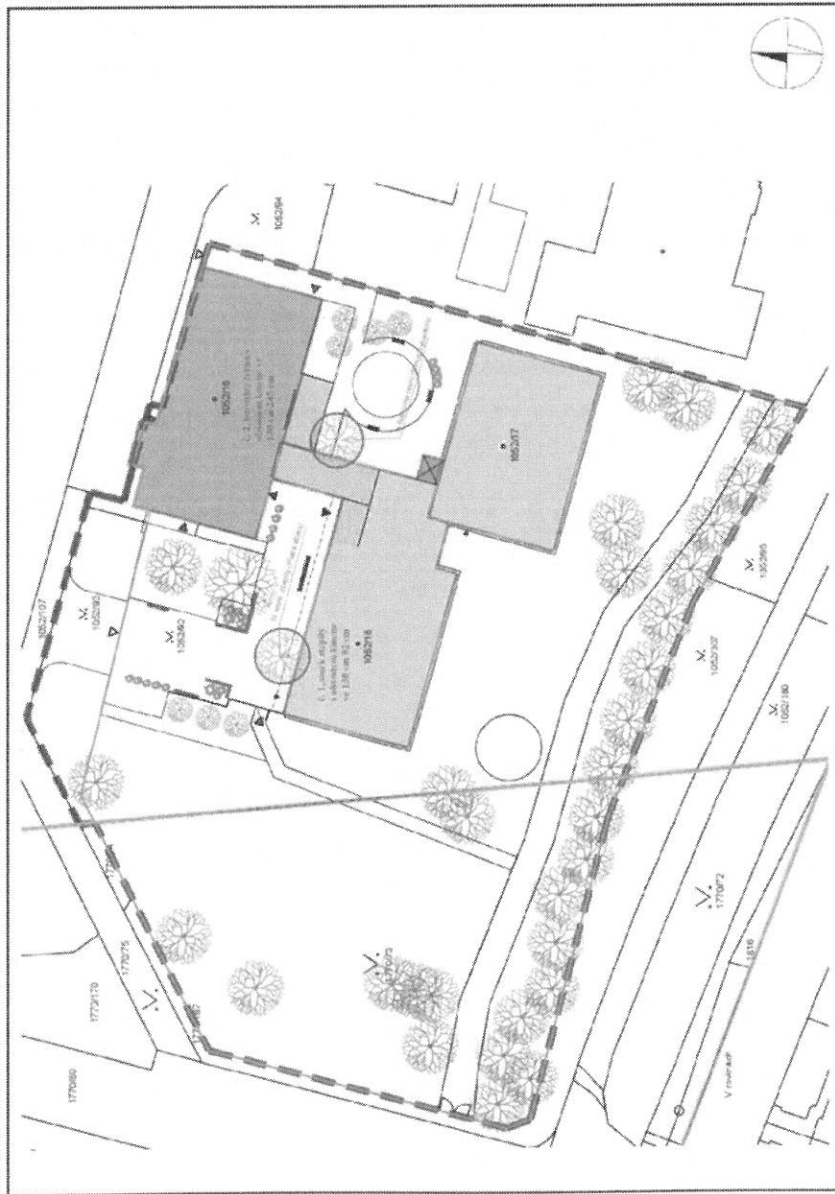
**Příloha č. 1:** Situace se zákresem dřevin na podkladě dokumentu – „Stavební úpravy střední školy spočívající ve změně dispozice a střešních nástaveb – Situace kácení“ zpracovaného společností VMS projekt s.r.o. v červnu 2024

Doručí se:

1. Společnost Michael – Střední škola, Gymnázium a Vyšší odborná škola, s.r.o., Machkova 1646/1, 149 00 Praha 4 prostřednictvím LAKRYS s.r.o., Alšova 801/18, 251 01 Říčany, IDDS: yk3qz5v



i k s smrků zčepilého a i k s borovice lesní na pozemku parc.č. 1052/02, v k.ú. Krč



**Zdroj:** Situace se zakresem dřevin na podkladě dokumentu – „Stavební úpravy střední školy spočívající ve změně dispozice a sítěch nástaveb - Situace kácení“ zpracovaného společností VMS projekt s.r.o. v červnu 2024

Ing. et Ing. Klára Vitová, OŽP

### Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Z71440 R63049 JES ZSPD Lakrys s.r.o. Stavební úpravy související se změnou užívání škola Horáčkova Praha 4 - ZSPDKrč Podolí.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170731826-275175-250306141431. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 13

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 06.03.2025 14:14:49. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 06.03.2025 11:33:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 46 C4 66 D4, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, elidentity a. s. pro podepisující osobu David Záruba, 1790, Městská část Praha 4. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

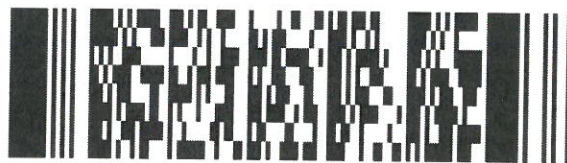
Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Říčany u Prahy

Datum vyhotovení: 06.03.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: ROMANA ZBOŘILOVÁ

Otisk úředního razítka:



170731826-275175-250306141431

---

**Poznámka:**

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 46 C4 66 D4, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

